



ПРЕСС-РЕЛИЗ

3 ФЕВРАЛЯ 2006 г., МОСКВА

**Использование информации, содержащейся в настоящем пресс-релизе, ограничено. Эта информация не может публиковаться, распространяться или раскрываться, прямо или косвенно, на территории Австралии, Канады, Японии и Соединенных Штатов Америки**

**Зарегистрирован выпуск дополнительных акций ОАО «Открытые инвестиции». Начался срок действия преимущественного права на приобретение дополнительных акций общества.**

ОАО «Открытые инвестиции» («Общество») сообщает, что 26 января 2006 года ФСФР России осуществила государственную регистрацию дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций Общества (государственный номер дополнительного выпуска: 1-01-50020-А-002D) и Проспекта ценных бумаг Общества. Акции размещаются по открытой подписке в количестве 1 285 488 (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая. Цена размещения акций составляет 70 долларов США в рублях по официальному курсу Банка России на дату начала размещения.

В соответствии со ст. 40, 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки акций дополнительного выпуска в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций Общества. Список лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки акций дополнительного выпуска, составлен по состоянию на 14 ноября 2005 года – дату принятия Обществом решения об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных акций.

В течение 45 календарных дней с даты направления Обществом уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых акций акционеры смогут подавать заявления на приобретение акций дополнительного выпуска. Дата начала размещения акций по преимущественному праву – 23 февраля 2006 года. Дата окончания размещения акций по преимущественному праву – 20 марта 2006 года.

Проспект ценных бумаг согласно требованиям ФСФР России опубликован в сети «Интернет» по адресу: <http://www.opin.ru>.

\*\*\*

**За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь:**

Департамент по связям с общественностью

Департамент Рынков Капитала и  
Развития отношений с инвесторами

**Малярова Ирина,**  
тел. 363-14-57/58,  
e-mail: [malyarovail@irdevelop.com](mailto:malyarovail@irdevelop.com)

**Гончарова Наталья,**  
тел. 363-14-57/58,  
e-mail: [goncharovane@irdevelop.com](mailto:goncharovane@irdevelop.com)

*Либо на web-сайт Компании: [www.opin.ru](http://www.opin.ru)*

\*\*\*

*Ни акции, ни какие-либо другие ценные бумаги Общества не были, и не будут регистрироваться в соответствии с Законом США «О ценных бумагах» 1933 года с последующими изменениями и дополнениями, и не могут быть предложены к покупке или проданы в Соединенных Штатах Америки, если только на них не распространяется освобождение от требования о регистрации, или если они не являются частью сделки, не попадающей под требование о регистрации согласно Закону США «О ценных бумагах» 1933 года с последующими изменениями и дополнениями.*

*Настоящий документ не является предложением купить какие-либо акции или ценные бумаги Общества, и не является приглашением делать предложения о приобретении каких-либо акций или ценных бумаг Общества, а также не может рассматриваться в качестве таких предложений или приглашений.*

*Настоящий документ также не является публичной офертой или рекламой ценных бумаг в Российской Федерации.*

*Настоящий документ предназначен в Великобритании только для лиц, которые являются уполномоченными лицами или лицами, подпадающими под действие исключений, либо для лиц имеющих профессиональный опыт в вопросах осуществления инвестиций, попадающих под определение Закона «О Финансовых Услугах и Рынках (FSMA) 2000 и статьи 19 Закона о Финансовых Услугах и Рынках 2000 (Финансовое стимулирование) Приказ 2005, а также других лиц, которым настоящий документ может быть правомерно направлен. Настоящий документ или какая-либо из его частей не может служить основой для принятия решений о каких-либо действиях любыми другими лицами.*

\*\*\*

## **Об Обществе**

ОАО «Открытые инвестиции» — московская инвестиционно-девелоперская компания, работающая на рынке недвижимости. Акции Компании размещены на бирже РТС. Приоритетным направлением для Компании является развитие офисных центров класса «А», городская и загородная недвижимость класса «Премиум» и сектор коммерческой недвижимости (в основном крупные торгово-развлекательные центры и гостиницы).

ОАО «Открытые инвестиции» было учреждено в сентябре 2002 года группой «Интеррос». Руководство Компании обладает значительным опытом в области инвестирования, девелопмента и управления недвижимостью, так как большинство ведущих менеджеров на протяжении многих лет участвовали в различных девелоперских проектах «Интерроса» на рынке недвижимости.

Существующие на сегодняшний день объекты «Открытых инвестиций» расположены в Москве или Московской области. Тем не менее, Компания также рассматривает возможность инвестирования в проекты в других регионах России (Самара, Сочи, Тверь).

Текущий портфель недвижимости компании:

- действующие объекты коммерческой недвижимости:

- Бизнес-центр «Мейерхольд» — офисное здание класса «А», расположенное в центре Москвы;
- Гостиница Novotel Moscow Centre — трехзвездная гостиница, управляемая ведущим международным гостиничным оператором;
- девелоперские проекты на различных этапах строительства:
  - «Павлово» — коттеджный поселок класса «Премиум», расположенный в Подмосковье;
  - Офисный центр на проспекте академика Сахарова — офисный комплекс класса «А», расположенный в центре Москвы;
  - Центр искусства, культуры и досуга им. А.И. Райкина — большой торгово-развлекательный комплекс, расположенный недалеко от центра Москвы;
  - «Пестово» — коттеджный поселок на берегу Пестовского водохранилища в Подмосковье;
- несколько новых девелоперских проектов, по которым было принято внутреннее решение об инвестировании и получено предварительное одобрение Совета директоров.



**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**15 НОЯБРЯ 2005 г., МОСКВА**

**Использование информации, содержащейся в настоящем пресс-релизе, ограничено.  
Эта информация не может публиковаться, распространяться или раскрываться,  
прямо или косвенно, на территории Австралии, Канады, Японии или  
Соединенных Штатов Америки**

**Внеочередное общее собрание акционеров  
ОАО «Открытые инвестиции»  
приняло решение об увеличении уставного капитала**

ОАО «Открытые инвестиции» («Общество») сегодня раскрыло информацию о том, что внеочередное общее собрание акционеров («ВОСА»), состоявшееся 14 ноября 2005 года, приняло решение об увеличении уставного капитала путем размещения 1 285 488 дополнительных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая, что было одобрено 14 ноября 2005г. ВОСА.

Акционеры получают преимущественное право приобретения дополнительных акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций по цене, эквивалентной 70 долларов США в рублях по курсу Центрального Банка РФ на дату начала размещения. Список лиц, имеющих преимущественное право на приобретение акций, будет составлен на основании данных реестра акционеров на дату принятия решения ВОСА.

ING Bank и Ренессанс Капитал являются консультантами Компании.

За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь в:

Департамент по связям  
с общественностью

**Малярова Ирина, тел. 363-14-57/58,  
e-mail: [malyarovail@irdevelop.com](mailto:malyarovail@irdevelop.com)**

Департамент Рынков Капитала и Развития  
отношений с инвесторами

**Гончарова Наталья, тел. 363-14-57/58,  
e-mail: [goncharovaNE@irdevelop.com](mailto:goncharovaNE@irdevelop.com)**

*Либо на web-сайт Компании: [www.opin.ru](http://www.opin.ru)*

## Об Обществе

ОАО «Открытые инвестиции» — московская инвестиционно-девелоперская компания, работающая на рынке недвижимости. Акции Общества размещены на РТС. Приоритетным направлением для Общества является развитие офисных центров класса «А», городская и загородная недвижимость класса «Премиум» и сектор коммерческой недвижимости (в основном крупные торгово-развлекательные центры и гостиницы).

ОАО «Открытые инвестиции» было учреждено в сентябре 2002 года группой «Интеррос». Руководство Общества обладает значительным опытом в области инвестирования, девелопмента и управления недвижимостью, так как большинство ведущих менеджеров на протяжении многих лет участвовали в различных девелоперских проектах «Интерроса» на рынке недвижимости.

Существующие на сегодняшний день объекты «Открытых инвестиций» расположены в Москве или Московской области. Тем не менее, Общество также рассматривает возможность инвестирования в проекты в других регионах России (Санкт-Петербург, Самара, Сочи, Тверь).

Текущий портфель недвижимости компании:

- действующие объекты коммерческой недвижимости:
  - Бизнес-центр «Мейерхольд» — офисное здание класса «А», расположенное в центре Москвы;
  - Гостиница Novotel Moscow Centre — трехзвездная гостиница, управляемая ведущим международным гостиничным оператором;
- девелоперские проекты на различных этапах строительства:
  - «Павлово» — коттеджный поселок класса «Премиум», расположенный в Подмосковье;
  - Офисный центр на проспекте академика Сахарова — офисный комплекс класса «А», расположенный в центре Москвы;
  - Центр искусства, культуры и досуга им. А.И. Райкина — большой торгово-развлекательный комплекс, расположенный недалеко от центра Москвы;
  - «Пестово» — коттеджный поселок на берегу Пестовского водохранилища в Подмосковье;
- несколько новых девелоперских проектов, по которым было принято внутреннее решение об инвестировании и получено предварительное одобрение Совета директоров.

\*\*\*

*Ни акции, ни какие-либо другие ценные бумаги Общества не были, и не будут регистрироваться в соответствии с Законом США «О ценных бумагах» 1933 года с последующими изменениями и дополнениями, и не могут быть предложены к покупке или проданы в Соединенных Штатах Америки, если*

*только на них не распространяется освобождение от требования о регистрации, или если они не являются частью сделки, не попадающей под требование о регистрации согласно Закону США «О ценных бумагах» 1933 года с последующими изменениями и дополнениями. Настоящий документ не является предложением купить какие-либо акции или ценные бумаги Общества, и не является приглашением делать предложения о приобретении каких-либо акций или ценных бумаг Общества, а также не может рассматриваться в качестве таких предложений или приглашений.*

*Настоящий документ также не является публичной офертой или рекламой ценных бумаг в Российской Федерации.*

*Настоящий документ предназначен в Великобритании только для лиц, которые являются уполномоченными лицами или лицами, попадающими под действие исключений, либо для лиц имеющих профессиональный опыт в вопросах осуществления инвестиций, попадающих под определение Закона «О Финансовых Услугах и Рынках (FSMA) 2000 и статьи 19 Закона о Финансовых Услугах и Рынках 2000 (Финансовое стимулирование) Приказ 2001, а также других лиц, которым настоящий документ может быть правомерно направлен. Настоящий документ или какая-либо из его частей не может служить основой для принятия решений о каких-либо действиях любыми другими лицами.*

ПРЕСС-РЕЛИЗ

12 ОКТЯБРЯ 2005 г., МОСКВА

Использование информации, содержащейся в настоящем пресс-релизе, ограничено.  
Эта информация не может публиковаться, распространяться или раскрываться,  
прямо или косвенно, на территории Австралии, Канады, Японии или  
Соединенных Штатов Америки

### **ОАО "Открытые инвестиции" приняла программу по привлечению внешнего финансирования**

ОАО "Открытые инвестиции" приняла программу по привлечению внешнего финансирования, необходимого для реализации ее стратегии развития, включая, в частности, приобретение новых земельных участков для наращивания своего портфеля девелоперских проектов. Компания в первую очередь планирует реализацию проектов коммерческой и жилой недвижимости. Программа также включает в себя запланированное предложение кредитных нот (CLN), время проведения которого будет объявлено отдельно. Консультантами Компании в связи с вышеназванной программой привлечения внешнего финансирования выступают ING и Ренессанс Капитал.

Комментируя принятие программы, генеральный директор "Открытых инвестиций" Сергей Бачин сказал:

*"Последние 12 месяцев были очень успешными для компании "Открытые инвестиции". Мы определили целый ряд весьма перспективных инвестиционных проектов и для их реализации приняли решение привлечь дополнительное финансирование".*

За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь в:

Департамент по связям  
с общественностью

**Малярова Ирина, тел. 363-14-57/58,  
e-mail: [malyarovail@irdevelop.com](mailto:malyarovail@irdevelop.com)**

Департамент Рынков Капитала и Развития  
отношений с инвесторами

**Гончарова Наталья, тел. 363-14-57/58,  
e-mail: [goncharovaNE@irdevelop.com](mailto:goncharovaNE@irdevelop.com)**

Либо на *web-сайт* Компании: [www.opin.ru](http://www.opin.ru)

## О Компании

ОАО "Открытые инвестиции" — московская инвестиционно-девелоперская компания, работающая на рынке недвижимости. Акции Компании размещены на РТС. Приоритетным направлением для Компании является развитие офисных центров класса "А", городская и загородная недвижимость класса "Премиум" и сектор коммерческой недвижимости (в основном крупные торгово-развлекательные центры и гостиницы).

ОАО "Открытые инвестиции" было учреждено в сентябре 2002 года группой "Интеррос". Руководство Компании обладает значительным опытом в области инвестирования, девелопмента и управления недвижимостью, так как большинство ведущих менеджеров на протяжении многих лет участвовали в различных девелоперских проектах "Интерроса" на рынке недвижимости.

Существующие на сегодняшний день объекты "Открытых инвестиций" расположены в Москве или Московской области. Тем не менее, Компания также рассматривает возможность инвестирования в проекты в других регионах России (Санкт-Петербург, Самара, Сочи, Тверь).

Текущий портфель недвижимости компании:

- действующие объекты коммерческой недвижимости:
  - Бизнес-центр "Мейерхольд" — офисное здание класса "А", расположенное в центре Москвы;
  - Гостиница Novotel Moscow Centre — трехзвездная гостиница, управляемая ведущим международным гостиничным оператором;
- девелоперские проекты на различных этапах строительства:
  - "Павлово" — коттеджный поселок класса "Премиум", расположенный в Подмосковье;
  - Офисный центр на проспекте академика Сахарова — офисный комплекс класса "А", расположенный в центре Москвы;
  - Центр искусства, культуры и досуга им. А.И. Райкина — большой торгово-развлекательный комплекс, расположенный недалеко от центра Москвы;
  - "Пестово" — коттеджный поселок на берегу Пестовского водохранилища в Подмосковье;
- несколько новых девелоперских проектов, по которым было принято внутреннее решение об инвестировании и получено предварительное одобрение Совета директоров.



\*\*\*

*Ни акции, ни какие-либо другие ценные бумаги Общества не были, и не будут регистрироваться в соответствии с Законом США "О ценных бумагах" 1933 года с последующими изменениями и дополнениями, и не могут быть предложены к покупке или проданы в Соединенных Штатах Америки, если только на них не распространяется освобождение от требования о регистрации, или если они не являются частью сделки, не попадающей под требование о регистрации согласно Закону США "О ценных бумагах" 1933 года с последующими изменениями и дополнениями. Настоящий документ не является предложением купить какие-либо акции или ценные бумаги Общества, и не является приглашением делать предложения о приобретении каких-либо акций или ценных бумаг Общества, а также не может рассматриваться в качестве таких предложений или приглашений.*

*Настоящий документ также не является публичной офертой или рекламой ценных бумаг в Российской Федерации.*

*Настоящий документ предназначен в Великобритании только для лиц, которые являются уполномоченными лицами или лицами, попадающими под действие исключений, либо для лиц имеющих профессиональный опыт в вопросах осуществления инвестиций, попадающих под определение Закона "О Финансовых Услугах и Рынках ( FSMA ) 2000 и статьи 19 Закона о Финансовых Услугах и Рынках 2000 (Финансовое стимулирование) Приказ 2001, а также других лиц, которым настоящий документ может быть правомерно направлен. Настоящий документ или какая-либо из его частей не может служить основой для принятия решений о каких-либо действиях любыми другими лицами.*

ПРЕСС-РЕЛИЗ

12 ОКТЯБРЯ 2005 г., МОСКВА

Использование информации, содержащейся в настоящем пресс-релизе, ограничено.  
Эта информация не может публиковаться, распространяться или раскрываться,  
прямо или косвенно, на территории Австралии, Канады, Японии или  
Соединенных Штатов Америки

## **ОАО "Открытые инвестиции" созывает внеочередное общее собрание акционеров по вопросу принятия решения об увеличении уставного капитала**

ОАО "Открытые инвестиции" ("Общество") сегодня раскрыло информацию о том, что Совет директоров принял решение созвать внеочередное общее собрание акционеров ("ВОСА"), которое состоится 14 ноября 2005 года.

В соответствии с требованиями российского законодательства о рынке ценных бумаг также была раскрыта информация, касающаяся проведения данного созыва ВОСА. В частности, Совет директоров рекомендует провести увеличение капитала путем размещения 1 285 488 дополнительных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. Акционеры получат преимущественное право приобретения дополнительных акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций по цене, эквивалентной 70 долларов США в рублях по курсу Центрального Банка РФ на дату начала размещения. Список лиц, имеющих преимущественное право на приобретение акций, будет составлен на основании данных реестра акционеров на дату принятия решения ВОСА.

За дополнительной информацией, пожалуйста, обращайтесь в:

Департамент по связям  
с общественностью

**Малярова Ирина, тел. 363-14-57/58,  
e-mail: [malyarovail@irdevelop.com](mailto:malyarovail@irdevelop.com)**

Департамент Рынков Капитала и Развития  
отношений с инвесторами

**Гончарова Наталья, тел. 363-14-57/58,  
e-mail: [goncharovaNE@irdevelop.com](mailto:goncharovaNE@irdevelop.com)**

*Либо на web-сайт Компании: [www.opin.ru](http://www.opin.ru)*

## Об Обществе

ОАО "Открытые инвестиции" — московская инвестиционно-девелоперская компания, работающая на рынке недвижимости. Акции Компании размещены на РТС. Приоритетным направлением для Компании является развитие офисных центров класса "А", городская и загородная недвижимость класса "Премиум" и сектор коммерческой недвижимости (в основном крупные торгово-развлекательные центры и гостиницы).

ОАО "Открытые инвестиции" было учреждено в сентябре 2002 года группой "Интеррос". Руководство Компании обладает значительным опытом в области инвестирования, девелопмента и управления недвижимостью, так как большинство ведущих менеджеров на протяжении многих лет участвовали в различных девелоперских проектах "Интерроса" на рынке недвижимости.

Существующие на сегодняшний день объекты "Открытых инвестиций" расположены в Москве или Московской области. Тем не менее, Компания также рассматривает возможность инвестирования в проекты в других регионах России (Санкт-Петербург, Самара, Сочи, Тверь).

Текущий портфель недвижимости компании:

- действующие объекты коммерческой недвижимости:
  - Бизнес-центр "Мейерхольд" — офисное здание класса "А", расположенное в центре Москвы;
  - Гостиница Novotel Moscow Centre — трехзвездная гостиница, управляемая ведущим международным гостиничным оператором;
- девелоперские проекты на различных этапах строительства:
  - "Павлово" — коттеджный поселок класса "Премиум", расположенный в Подмосковье;
  - Офисный центр на проспекте академика Сахарова — офисный комплекс класса "А", расположенный в центре Москвы;
  - Центр искусства, культуры и досуга им. А.И. Райкина - большой торгово-развлекательный комплекс, расположенный недалеко от центра Москвы;
  - "Пестово" — коттеджный поселок на берегу Пестовского водохранилища в Подмосковье;
- несколько новых девелоперских проектов, по которым было принято внутреннее решение об инвестировании и получено предварительное одобрение Совета директоров.

\*\*\*

*Ни акции, ни какие-либо другие ценные бумаги Общества не были, и не будут регистрироваться в соответствии с Законом США "О ценных бумагах" 1933 года с последующими изменениями и дополнениями, и не могут быть предложены к покупке или проданы в Соединенных Штатах Америки, если только на них не распространяется освобождение от требования о регистрации, или если они не являются частью сделки, не попадающей под требование о регистрации согласно Закону США "О ценных бумагах" 1933 года с последующими изменениями и дополнениями. Настоящий документ не является предложением купить какие-либо акции или ценные бумаги Общества, и не является приглашением делать предложения о приобретении каких-либо акций или ценных бумаг Общества, а также не может рассматриваться в качестве таких предложений или приглашений.*

*Настоящий документ также не является публичной офертой или рекламой ценных бумаг в Российской Федерации.*

*Настоящий документ предназначен в Великобритании только для лиц, которые являются уполномоченными лицами или лицами, попадающими под действие исключений, либо для лиц имеющих профессиональный опыт в вопросах осуществления инвестиций, попадающих под определение Закона "О Финансовых Услугах и Рынках ( FSMA ) 2000 и статьи 19 Закона о Финансовых Услугах и Рынках 2000 (Финансовое стимулирование) Приказ 2001, а также других лиц, которым настоящий документ может быть правомерно направлен. Настоящий документ или какая-либо из его частей не может служить основой для принятия решений о каких-либо действиях любыми другими лицами.*