

**Группа ОПИН**

**Промежуточная сокращенная консолидированная  
финансовая отчетность в соответствии с  
Международными стандартами финансовой отчетности  
(неаудированная)**

**30 июня 2016 года**

## СОДЕРЖАНИЕ

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении .....	1
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и о прочем совокупном доходе .....	2
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале .....	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств .....	4

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

1	Описание деятельности.....	6
2	Основы представления консолидированной финансовой отчетности .....	7
3	Применение новых и пересмотренных международных стандартов финансовой отчетности и интерпретаций .....	7
4	Инвестиционная недвижимость .....	9
5	Товарно-материальные запасы .....	10
6	Дебиторская задолженность .....	11
7	Налог на прибыль .....	11
8	Кредиты и займы полученные .....	12
9	Кредиторская задолженность.....	13
10	Авансы, полученные от покупателей.....	13
11	Выручка и себестоимость от продажи объектов жилой недвижимости и земельных участков .....	13
12	Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы.....	14
13	Финансовые расходы .....	14
14	Убыток на акцию .....	15
15	Операции со связанными сторонами .....	15
16	Сегментная информация .....	16
17	Обязательства по договорам инвестирования .....	20
18	Справедливая стоимость финансовых инструментов .....	20

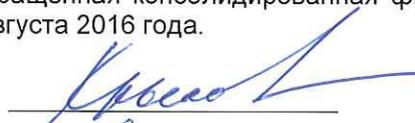
**Группа ОПИН**

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	30 июня 2016 года (неаудированный)	31 декабря 2015 года
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Внеоборотные активы</b>			
Основные средства		111 905	114 804
Инвестиционная недвижимость	4	17 866 060	18 330 607
Отложенные налоговые активы		3 773 515	3 708 954
Дебиторская задолженность	6	-	424 454
Прочие внеоборотные активы		18 712	24 414
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>21 770 192</b>	<b>22 603 233</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Товарно-материальные запасы	5	10 249 814	11 168 337
Авансы выданные		403 544	360 155
Дебиторская задолженность	6	1 198 163	1 553 250
Авансовые платежи по налогу на прибыль		5 202	3 619
Займы выданные		1 088 589	986 447
Краткосрочные банковские депозиты		54 697	76 508
Денежные средства и их эквиваленты		78 607	69 074
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>13 078 616</b>	<b>14 217 390</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>34 848 808</b>	<b>36 820 623</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал		15 220 793	15 220 793
Добавочный капитал		46 226 126	46 226 126
Непокрытый убыток		(49 512 109)	(49 287 781)
Эффект от пересчета валют		(3 077 894)	(4 114 345)
<b>Капитал, относимый на акционеров Компании</b>		<b>8 856 916</b>	<b>8 044 793</b>
Неконтролирующая доля участия		188 764	193 083
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>		<b>9 045 680</b>	<b>8 237 876</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Отложенные налоговые обязательства		1 113 357	1 121 853
Кредиты и займы полученные	8	1 745 640	1 776 432
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>2 858 997</b>	<b>2 898 285</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиты и займы полученные	8	16 379 920	18 251 975
Кредиторская задолженность	9	2 154 668	1 647 448
Авансы, полученные от покупателей	10	3 716 543	4 996 033
Текущие налоговые обязательства		492 995	606 658
Резервы по прочим обязательствам и платежам		200 005	182 348
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>22 944 131</b>	<b>25 684 462</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>25 803 128</b>	<b>28 582 747</b>
<b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>34 848 808</b>	<b>36 820 623</b>

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность утверждена руководством и подписана 26 августа 2016 года.

Генеральный директор



Крылов А.С.

Финансовый директор



Шереметьев И.М.

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

**Группа ОПИН****Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибыли или убытке и о прочем совокупном доходе**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г.	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г.
		(неаудированный)	(неаудированный)
<b>Выручка</b>			
Выручка от продажи объектов жилой недвижимости и земельных участков	11	2 743 871	1 136 776
Выручка по договорам на строительство		4 449	20 332
Выручка от оказания прочих услуг		47 938	67 413
<b>Итого выручка</b>		<b>2 796 258</b>	<b>1 224 521</b>
<b>Себестоимость реализации</b>			
Себестоимость проданных объектов жилой недвижимости и земельных участков	11	(2 108 003)	(945 327)
Себестоимость договоров на строительство		(4 530)	(19 063)
Себестоимость прочих услуг		(15 410)	(35 626)
(Снижение)/восстановление стоимости товарно-материальных запасов	5	(333 108)	115 051
<b>Итого себестоимость реализации</b>		<b>(2 461 051)</b>	<b>(884 965)</b>
<b>Валовая прибыль</b>		<b>335 207</b>	<b>339 556</b>
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	12	(514 518)	(480 262)
(Убыток)/прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости	4	(281 514)	61 228
Финансовые доходы		76 302	126 930
Финансовые расходы	13	(619 783)	(873 716)
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		722 309	110 770
Прочие доходы		4 206	26 970
Прочие расходы		(20 214)	(43 716)
<b>Убыток до налогообложения</b>		<b>(298 005)</b>	<b>(732 240)</b>
Возмещение/(расходы) по налогу на прибыль	7	69 358	(315 246)
<b>Убыток за период</b>		<b>(228 647)</b>	<b>(1 047 486)</b>
<b>Убыток, относимый на:</b>			
- акционеров Компании		(224 328)	(1 047 486)
- неконтролирующую долю участия		(4 319)	-
<b>Прочий совокупный доход</b>			
<b>Суммы, которые могут быть впоследствии переклассифицированы в прибыль или убыток</b>			
Эффект пересчета валют		1 036 451	77 679
<b>Прочий совокупный доход</b>		<b>1 036 451</b>	<b>77 679</b>
<b>Итого совокупный доход/(убыток) за период</b>		<b>807 804</b>	<b>(969 807)</b>
<b>Убыток на одну акцию, причитающийся акционерам Компании (в российских рублях на акцию):</b>			
Базовый и разводненный убыток, рассчитанный на основе убытка за период	14	(14,74)	(68,82)

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

**Группа ОПИН****Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале**

	Уставный капитал	Добавочный капитал	Непокрытый убыток	Эффект от пересчета валют	Итого капитал, относимый на акционеров Компании	Неконтролирующая доля участия	Итого капитал
<i>(в тысячах российских рублей)</i>							
<b>Остаток на 1 января 2015 года</b>	<b>15 220 793</b>	<b>44 680 787</b>	<b>(36 928 822)</b>	<b>(2 142 520)</b>	<b>20 830 238</b>	<b>-</b>	<b>20 830 238</b>
<i>Совокупный убыток</i>							
Убыток за период (неаудированный)	-	-	(1 047 486)	-	(1 047 486)	-	(1 047 486)
Прочий совокупный доход за период (неаудированный)	-	-	-	77 679	77 679	-	77 679
<b>Итого совокупный (убыток)/доход за период (неаудированный)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1 047 486)</b>	<b>77 679</b>	<b>(969 807)</b>	<b>-</b>	<b>(969 807)</b>
<b>Остаток на 30 июня 2015 года (неаудированный)</b>	<b>15 220 793</b>	<b>44 680 787</b>	<b>(37 976 308)</b>	<b>(2 064 841)</b>	<b>19 860 431</b>	<b>-</b>	<b>19 860 431</b>
<b>Остаток на 31 декабря 2015 года</b>	<b>15 220 793</b>	<b>46 226 126</b>	<b>(49 287 781)</b>	<b>(4 114 345)</b>	<b>8 044 793</b>	<b>193 083</b>	<b>8 237 876</b>
<i>Совокупный доход/(убыток)</i>							
Убыток за период (неаудированный)	-	-	(224 328)	-	(224 328)	(4 319)	(228 647)
Прочий совокупный доход за период (неаудированный)	-	-	-	1 036 451	1 036 451	-	1 036 451
<b>Итого совокупный (убыток)/ доход за период (неаудированный)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(224 328)</b>	<b>1 036 451</b>	<b>812 123</b>	<b>(4 319)</b>	<b>807 804</b>
<b>Остаток на 30 июня 2016 года (неаудированный)</b>	<b>15 220 793</b>	<b>46 226 126</b>	<b>(49 512 109)</b>	<b>(3 077 894)</b>	<b>8 856 916</b>	<b>188 764</b>	<b>9 045 680</b>

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

**Группа ОПИН****Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г. (неаудированный)	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированный)
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности</b>			
Убыток до налогообложения		(298 005)	(732 240)
<i>Корректировки:</i>			
Амортизация основных средств и нематериальных активов		11 461	12 920
Прибыль от выбытия основных средств		-	(4)
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты		(722 309)	(110 770)
Убыток/(прибыль) от выбытия инвестиционной недвижимости	4	281 514	(61 228)
Снижение/(восстановление) стоимости товарно-материальных запасов	5	333 108	(115 051)
Финансовые доходы		(76 302)	(126 930)
Резерв под обесценение авансов выданных и дебиторской задолженности	6	1 613	10 560
Изменение резерва по прочим обязательствам и платежам		19 272	1 394
Финансовые расходы	13	619 783	873 716
Прочие доходы и расходы		3 333	28 453
		<b>173 468</b>	<b>(219 180)</b>
<b>Денежные средства от операционной деятельности до изменений в оборотном капитале</b>			
		<b>173 468</b>	<b>(219 180)</b>
<hr/>			
Уменьшение/ (увеличение) товарно-материальных запасов		972 250	(110 879)
Уменьшение дебиторской задолженности		849 944	34 862
(Увеличение)/ уменьшение авансов выданных		(44 663)	88 546
Увеличение кредиторской задолженности		469 426	222 374
(Уменьшение)/увеличение авансов, полученных от покупателей		(1 287 547)	920 363
(Уменьшение)/ увеличение текущих налоговых обязательств помимо налога на прибыль		(3 220)	6 285
		<b>1 129 658</b>	<b>942 371</b>
<hr/>			
<b>Сумма денежных средств, полученных от операционной деятельности</b>		<b>1 129 658</b>	<b>942 371</b>
		<b>1 129 658</b>	<b>942 371</b>
<hr/>			
Проценты уплаченные		(588 697)	(790 908)
Налог на прибыль уплаченный		(108 974)	(93 947)
		<b>431 987</b>	<b>57 516</b>
<b>Чистая сумма денежных средств, полученных от операционной деятельности</b>		<b>431 987</b>	<b>57 516</b>
		<b>431 987</b>	<b>57 516</b>

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

**Группа ОПИН****Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств  
(Продолжение)**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Прим.	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г. (неаудированный)	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированный)
<b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>			
Выданные займы		(985 093)	(122 908)
Поступления от погашения выданных займов		808 553	27 232
Поступления от погашения краткосрочных банковских депозитов		73 730	65 143
Размещение краткосрочных депозитов в банках		(54 140)	-
Полученные проценты		83 224	11 301
Поступления от продажи инвестиционной недвижимости		158 545	40 784
Затраты, связанные с инвестиционной недвижимостью		(1 858)	(270)
Поступления от продажи основных средств		-	4
Приобретение основных средств и прочих внеоборотных активов		(2 858)	(1 978)
<b>Чистая сумма денежных средств, полученных от инвестиционной деятельности</b>		<b>80 103</b>	<b>19 308</b>
<b>Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>			
Уменьшение задолженности по финансовой аренде		(1 343)	(1 340)
Привлеченные кредиты и займы		279 426	879 406
Погашенные кредиты и займы		(707 621)	(1 374 952)
<b>Чистая сумма денежных средств, использованных в финансовой деятельности</b>		<b>(429 538)</b>	<b>(496 886)</b>
Влияние изменения курса иностранной валюты на денежные средства и их эквиваленты		(73 019)	(9 449)
Чистое увеличение/ (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		9 533	(429 511)
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало периода</b>		<b>69 074</b>	<b>558 672</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец периода</b>		<b>78 607</b>	<b>129 161</b>

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

## **1 Описание деятельности**

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена за шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 года, для ПАО «ОПИН» (далее – «Компания») и его дочерних компаний (далее совместно именуемых «Группа»).

Основной деятельностью Группы являются девелопмент, оказание девелоперских услуг за вознаграждение и инвестиции на рынке недвижимости Российской Федерации. Компания была учреждена в г. Москве, Российской Федерации, 4 сентября 2002 года в форме открытого акционерного общества (перерегистрирована в качестве публичного акционерного общества в июле 2015 года) и осуществляет деятельность в соответствии с нормами российского законодательства. Акции Компании котируются на Московской бирже. Центральный офис Компании расположен по адресу: Российская Федерация, 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1.

### ***Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность***

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям. Политическая и экономическая нестабильность, наблюдаемая в регионе, оказывали и могут в дальнейшем оказывать негативное влияние на экономику Российской Федерации, в том числе ослабление рубля и сложности в привлечении внешних заимствований. Финансовые рынки находятся в состоянии неопределенности и волатильности. Эти и другие события могут оказать существенное влияние на деятельность Группы и ее финансовое положение, результаты которых трудно предсказать. Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда могут отличаться от нынешних ожиданий руководства.

### ***Допущение о непрерывности деятельности***

Консолидированная финансовая отчетность Группы была подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности, предполагающего реализацию активов и погашение задолженностей в ходе обычной деятельности.

Данное суждение руководства основывается на рассмотрении финансового положения Группы, текущих планов, результатов операций и доступа к финансовым ресурсам, а также на анализе влияния финансового кризиса на будущие операции Группы.

Способность Группы продолжать свою деятельность на основе принципа непрерывности зависит от определенных факторов вне ее прямого контроля, включая фактор продолжения финансирования. Руководство полагает, что вышеуказанные шаги обеспечат возможность Группы продолжить свою деятельность на основе принципа непрерывности и, соответственно, данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основе данного принципа и не требуются корректировки балансовой стоимости активов и обязательств Группы.

### ***Сезонность деятельности***

Деятельность Группы не подвержена ярко выраженному влиянию сезонных колебаний. В тоже время, существует определенная сезонность строительного цикла, таким образом, ожидается рост выручки во втором полугодии после завершения строительных работ.

## **2 Основы представления консолидированной финансовой отчетности**

Принципы и порядок бухгалтерского учета, действующие в странах регистрации компаний Группы (в основном, в России) существенно отличаются от общепринятых принципов и процедур, соответствующих Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО). В связи с этим, в консолидированную финансовую отчетность, которая была подготовлена на основе данных бухгалтерского учета компаний Группы, зарегистрированных в России и Канаде, соответствующих местным стандартам учета, были внесены корректировки, необходимые для представления данной финансовой отчетности в соответствии с МСФО.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с МСФО 34 «Промежуточная финансовая отчетность». МСФО 34 не требует предоставления в промежуточной финансовой отчетности всей информации, которая необходима в соответствии с требованиями МСФО.

Группа не делала раскрытий, которые во многом дублируют информацию, включенную в консолидированную финансовую отчетность за 2015 год, в частности: основные положения учетной политики, критические бухгалтерские оценки и профессиональные суждения, раскрытия по управлению финансовыми рисками, числовые раскрытия, которые сильно не изменились по структуре или сумме.

Основные положения учетной политики и критические бухгалтерские оценки и профессиональные суждения, применяющиеся в процессе подготовки данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, не отличаются от основных положений учетной политики и бухгалтерских оценок и профессиональных суждений, которые применялись при подготовке консолидированной финансовой отчетности за 2015 год, за исключением положений, описанных в Примечании 3.

## **3 Применение новых и пересмотренных международных стандартов финансовой отчетности и интерпретаций**

Перечисленные ниже новые МСФО и интерпретации стали обязательными для Группы с 1 января 2016 года:

- МСФО (IFRS) 14 «Счета отложенных тарифных разниц» (выпущен в январе 2014 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г. или после этой даты).
- «Учет сделок по приобретению долей участия в совместных операциях» – Поправки к МСФО (IFRS) 11 (выпущены 6 мая 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г. или после этой даты).
- «Разъяснение приемлемых методов начисления амортизации основных средств и нематериальных активов» - Поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 38 (выпущены 12 мая 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г. или после этой даты).
- Сельское хозяйство: Поправки к МСФО (IAS) 16 и МСФО (IAS) 41 – «Сельское хозяйство: Плодоносящие растения» (выпущены 30 июня 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г.).
- «Применение метода долевого участия в отдельной финансовой отчетности» - Поправки к МСФО (IAS) 27 (выпущены 12 августа 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г.).
- «Продажа или взнос активов в ассоциированную организацию или совместное предприятие инвестором» – Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 (выпущены 11 сентября 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г. или после этой даты).

**3 Применение новых и пересмотренных международных стандартов финансовой отчетности и интерпретаций (продолжение)**

- Ежегодные усовершенствования Международных стандартов финансовой отчетности, 2014 год (выпущены 25 сентября 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г. или после этой даты).
- «Раскрытие информации» – Поправки к МСФО (IAS) 1 (выпущены в декабре 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г. или после этой даты).
- «Применение исключения из требования консолидации для инвестиционных компаний» – Поправки к МСФО (IFRS) 10, МСФО (IFRS) 12 и МСФО (IAS) 28 (выпущены в декабре 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 г. или после этой даты).

Данные изменения не оказали существенного влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы.

**Новые учетные положения**

Опубликован ряд новых стандартов и разъяснений, которые еще не вступили в силу применительно к первому полугодю 2016 года, и которые Группа еще не приняла досрочно.

**МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты: Классификация и оценка» (с изменениями, внесенными в июле 2014 г., вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 г. или после этой даты).**

**МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с клиентами» (выпущен 28 мая 2014 г. и вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2018 г. или после этой даты).**

**МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (выпущен в январе 2016 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 г. или после этой даты).**

**«Признание отложенных налоговых активов по нереализованным убыткам» – Поправки к МСФО (IAS) 12 (выпущены в январе 2016 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2017 года или после этой даты).**

**«Инициатива в сфере раскрытия информации» – Поправки к МСФО (IAS) 7 (выпущены 29 января 2016 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2017 года или после этой даты).**

В настоящее время Группа проводит оценку того, как вышеозначенные новые стандарты повлияют на консолидированную финансовую отчетность.

**4 Инвестиционная недвижимость**

Инвестиционная недвижимость Группы представлена земельными участками в различных регионах России с неопределенным в настоящий момент типом будущего использования.

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	Земельные участки	Земельные участки со зданиями	ИТОГО
<b>Остаток на 1 января 2015 года</b>	<b>27 816 639</b>	<b>45 456</b>	<b>27 862 095</b>
Поступления	61 817	-	61 817
Выбытия	(50 551)	-	(50 551)
Перевод в состав товарно-материальных запасов	(1 496 707)	-	(1 496 707)
<b>Остаток на 30 июня 2015 года (неаудированный)</b>	<b>26 331 199</b>	<b>45 456</b>	<b>26 376 655</b>
<b>Остаток на 31 декабря 2015 года</b>	<b>18 257 695</b>	<b>72 912</b>	<b>18 330 607</b>
Поступления	1 858	-	1 858
Выбытия	(466 405)	-	(466 405)
<b>Остаток на 30 июня 2016 года (неаудированный)</b>	<b>17 793 148</b>	<b>72 912</b>	<b>17 866 060</b>

По состоянию на 30 июня 2016 года инвестиционная недвижимость балансовой стоимостью 12 155 132 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 13 003 202 тыс. руб.) была передана в качестве обеспечения по кредитам полученным (Примечание 8).

В течение первого полугодия 2016 года Группа продала 41,02 га земли в Мытищинском районе, 7,91 га в Клинском районе, 2,41 в Дмитровском районе, 1,57 в Одинцовском районе. В первом полугодии 2016 года Группа передала 2,66 га в Клинском районе органам местного самоуправления. Совокупный убыток от данных операций составил 281 514 тыс. руб. Данный убыток отражен в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе в составе убытка от выбытия инвестиционной недвижимости.

В течение первого полугодия 2015 года Группа продала 0,66 га земли в Мытищинском районе, 1 065,3 га в Клинском районе, 3 125,02 га в Кашинском районе, 1 939,46 га в Калязинском районе, 2 847,41 га и 611,34 га в Юрьев-Польском и Суздальском районах Владимирской области. Совокупная прибыль от данных операций составила 61 228 тыс. руб. Данная прибыль отражена в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе в составе убытка от выбытия инвестиционной недвижимости.

## 5 Товарно-материальные запасы

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 июня 2016 года (неаудированный)</b>	<b>31 декабря 2015 года</b>
<b>Товарно-материальные запасы со сроком реализации более года</b>		
Земельные участки в процессе девелопмента, предназначенные для продажи (а)	1 296 805	1 482 482
Жилая недвижимость в процессе девелопмента, предназначенная для продажи (б)	1 027 055	2 293 019
Инфраструктура (в)	89 478	89 478
<b>Итого товарно-материальные запасы со сроком реализации более года</b>	<b>2 413 338</b>	<b>3 864 979</b>
<b>Товарно-материальные запасы со сроком реализации в течение года</b>		
Земельные участки в процессе девелопмента, предназначенные для продажи (а)	967 393	1 064 731
Жилая недвижимость в процессе девелопмента, предназначенная для продажи (б)	4 343 141	5 121 074
Готовая продукция (г)	2 493 068	1 092 447
Прочие товарно-материальные запасы	32 874	25 106
<b>Итого товарно-материальные запасы со сроком реализации в течение года</b>	<b>7 836 476</b>	<b>7 303 358</b>
<b>Итого товарно-материальные запасы</b>	<b>10 249 814</b>	<b>11 168 337</b>

Товарно-материальные запасы, учитываемые по себестоимости и чистой цене реализации, представлены следующим образом:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 июня 2016 года (неаудированный)</b>	<b>31 декабря 2015 года</b>
По себестоимости	7 786 675	8 964 215
По чистой цене реализации	2 463 139	2 204 122
<b>Итого</b>	<b>10 249 814</b>	<b>11 168 337</b>

В течение первого полугодия 2016 года Группа капитализировала в составе товарно-материальных запасов расходы по кредитам и займам в размере 386 835 тыс. руб. (первое полугодие 2015 г.: 277 091 тыс. руб.).

В первом полугодии 2016 года Группа признала чистое снижение стоимости товарно-материальных запасов в размере 333 108 тыс. руб., которое включает восстановление снижения стоимости в размере 22 895 тыс. руб. (первое полугодие 2015 г.: чистое восстановление снижения стоимости товарно-материальных запасов в размере 115 051 тыс. руб., которое включает снижение стоимости в размере 58 058 тыс. руб.). Резерв под снижение стоимости товарно-материальных запасов на 30 июня 2016 года составил 1 960 219 тыс. руб. (31 декабря 2015 года: 1 876 738 тыс. руб.).

По состоянию на 30 июня 2016 года товарно-материальные запасы балансовой стоимостью 1 626 583 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 1 898 412 тыс. руб.) были предоставлены в качестве обеспечения по кредитам полученным (Примечание 8).

**Группа ОПИН****Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
– 30 июня 2016 года****6 Дебиторская задолженность**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 июня 2016 года (неаудированный)</b>	<b>31 декабря 2015 года</b>
<b>Финансовые активы в составе дебиторской задолженности</b>		
<b>Внеоборотные активы</b>		
Дебиторская задолженность	-	424 454
<b>Оборотные активы</b>		
Дебиторская задолженность по договорам на строительство	142 994	144 469
Дебиторская задолженность по основной деятельности	973 792	500 403
Прочая дебиторская задолженность	91 043	881 216
За вычетом резерва под обесценение дебиторской задолженности	(117 246)	(118 421)
<b>Итого финансовые активы в составе дебиторской задолженности</b>	<b>1 090 583</b>	<b>1 832 121</b>
<b>Нефинансовые активы в составе дебиторской задолженности</b>		
<b>Оборотные активы</b>		
Налог на добавленную стоимость к возмещению	86 569	136 533
Авансовые платежи по прочим налогам	11 176	3 947
Расходы будущих периодов	9 835	5 103
<b>Итого нефинансовые активы в составе дебиторской задолженности</b>	<b>107 580</b>	<b>145 583</b>
<b>Итого дебиторская задолженность</b>	<b>1 198 163</b>	<b>1 977 704</b>

Движение резерва под обесценение дебиторской задолженности за первое полугодие 2016 и 2015 годов представлено следующим образом:

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>2016 год</b>	<b>2015 год</b>
<b>Остаток на 1 января</b>	<b>118 421</b>	<b>92 969</b>
Начисление резерва под обесценение дебиторской задолженности	1 196	7 904
Восстановление начисленного резерва	(857)	-
Списание дебиторской задолженности безнадежной к взысканию	(1 514)	-
<b>Остаток на 30 июня (неаудированный)</b>	<b>117 246</b>	<b>100 873</b>

По мнению руководства Группы, по состоянию на 30 июня 2016 года оценочная справедливая стоимость дебиторской задолженности эквивалентна ее балансовой стоимости. Оценочная справедливая стоимость финансовых активов в составе дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2015 года, по мнению руководства, составляла 1 815 862 тыс. руб.

**7 Налог на прибыль**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г. (неаудированный)</b>	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированный)</b>
Текущие расходы по налогу на прибыль	4 193	6 179
Отложенное налогообложение	(73 551)	333 997
Корректировка налога на прибыль за прошлые периоды	-	(24 930)
<b>Итого (возмещение)/расходы по налогу на прибыль</b>	<b>(69 358)</b>	<b>315 246</b>

**Группа ОПИН****Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
– 30 июня 2016 года****8 Кредиты и займы полученные**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 июня 2016 года (неаудированный)</b>	<b>31 декабря 2015 года</b>
Банковские кредиты	1 745 640	1 776 432
<b>Итого кредиты и займы полученные в составе долгосрочных обязательств</b>	<b>1 745 640</b>	<b>1 776 432</b>
Банковские кредиты	14 319 027	16 050 045
Займы	1 871 744	1 995 218
Выпущенные векселя	189 149	206 712
<b>Итого кредиты и займы полученные в составе краткосрочных обязательств</b>	<b>16 379 920</b>	<b>18 251 975</b>
<b>Итого кредиты и займы полученные</b>	<b>18 125 560</b>	<b>20 028 407</b>

Анализ справедливой стоимости кредитов и займов полученных представлен в Примечании 18.

Фиксированные процентные ставки по рублевым банковским кредитам в течение первого полугодия 2016 года варьировались от 14% до 19% (2015 г.: от 11% до 20%). Фиксированные процентные ставки по валютным банковским кредитам в течение первого полугодия 2016 года варьировались от 9% до 10,6% (2015 г.: от 9% до 10,6%). В течение первого полугодия 2016 и 2015 годов Группа не имела кредитов и займов с плавающей процентной ставкой.

Фиксированная процентная ставка по валютным займам в течение первого полугодия 2016 года составила 10% (2015 г.: 10%). В течение первого полугодия 2016 года фиксированная процентная ставка по рублевым займам варьировалась от 9% до 10% (2015 г.: от 9% до 10%).

Номинальная процентная ставка по выпущенным рублевым векселям в течение 2015 года составила 10%. В первом полугодии 2016 года Группа не имела выпущенные рублевые векселя. Эффективные процентные ставки по выпущенным валютным векселям в течение первого полугодия 2016 года составила 7,73% (2015 г.: от 7,73% до 11,23%).

По состоянию на 30 июня 2016 года Группа не соблюдала несколько финансовых ковенант по нескольким долгосрочным кредитам, в связи с чем данные кредиты были реклассифицированы в состав краткосрочных.

По состоянию на 30 июня 2016 года инвестиционная недвижимость балансовой стоимостью 12 155 132 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 13 003 202 тыс. руб.) была предоставлена в качестве обеспечения по кредитам и займам полученным (Примечание 4).

По состоянию на 30 июня 2016 года товарно-материальные запасы балансовой стоимостью 1 626 583 руб. (31 декабря 2015 г.: 1 898 412 тыс. руб.) были предоставлены в качестве обеспечения по кредитам и займам полученным (Примечание 5).

По состоянию на 30 июня 2016 года дочерние предприятия Группы выступили гарантами по кредитам, полученными Компанией от ПАО АКБ «Росбанк», ПАО «Московский Кредитный Банк», ПАО АКБ «Российский Капитал», ПАО «Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ». По состоянию на 31 декабря 2015 года дочерние предприятия Группы выступили гарантами по кредитам, полученными Компанией от ПАО АКБ «Росбанк», ПАО «Московский Кредитный Банк», ПАО АКБ «Российский Капитал» и ПАО «Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ».

По состоянию на 30 июня 2016 года общая сумма неиспользованных кредитных линий составила 506 272 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 563 068 тыс. руб.).

Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 15.

**Группа ОПИН****Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
– 30 июня 2016 года****9 Кредиторская задолженность**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 июня 2016 года (неаудированный)</b>	<b>31 декабря 2015 года</b>
<b>Финансовые обязательства в составе кредиторской задолженности</b>		
<b>Краткосрочные обязательства</b>		
Кредиторская задолженность по основной деятельности перед поставщиками товаров и услуг	474 562	414 896
Прочая краткосрочная кредиторская задолженность	1 527 721	1 151 179
Задолженность по финансовой аренде	18 484	18 489
<b>Итого финансовые обязательства в составе кредиторской задолженности</b>	<b>2 020 767</b>	<b>1 584 564</b>
<b>Нефинансовые обязательства в составе кредиторской задолженности (краткосрочные обязательства)</b>		
Авансы полученные	105 749	37 169
Кредиторская задолженность по выплате вознаграждения персоналу	27 899	25 462
Убыток по договорам на строительство	253	253
<b>Итого нефинансовые обязательства в составе кредиторской задолженности</b>	<b>133 901</b>	<b>62 884</b>
<b>Итого кредиторская задолженность</b>	<b>2 154 668</b>	<b>1 647 448</b>

По мнению руководства Группы, по состоянию на 30 июня 2016 года и 31 декабря 2015 года оценочная справедливая стоимость кредиторской задолженности эквивалентна ее балансовой стоимости.

**10 Авансы, полученные от покупателей**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 июня 2016 года (неаудированный)</b>	<b>31 декабря 2015 года</b>
Авансы, полученные за жилую недвижимость в процессе девелопмента, предназначенную для продажи	3 613 830	4 929 151
Авансы, полученные по договорам на строительство	84 278	56 504
Авансы, полученные за инвестиционную недвижимость	18 435	10 378
<b>Итого авансы, полученные от покупателей</b>	<b>3 716 543</b>	<b>4 996 033</b>

**11 Выручка и себестоимость от продажи объектов жилой недвижимости и земельных участков**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г. (неаудированный)</b>	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированный)</b>
<b>Выручка от продажи объектов жилой недвижимости и земельных участков</b>		
Квартиры	2 240 109	415 399
Коттеджи и земельные участки	503 762	721 377
<b>Итого выручка от продажи объектов жилой недвижимости и земельных участков</b>	<b>2 743 871</b>	<b>1 136 776</b>

**Группа ОПИН****Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
– 30 июня 2016 года****11 Выручка и себестоимость от продажи объектов жилой недвижимости и земельных участков (продолжение)**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г. (неаудированный)</b>	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированный)</b>
<b>Себестоимость реализации проданных объектов жилой недвижимости и земельных участков</b>		
Услуги подрядных организаций	1 687 488	693 029
Стоимость земельных участков	170 956	151 583
Косвенные расходы	18 227	38 141
Капитализированные проценты по кредитам и займам	231 332	62 574
<b>Итого себестоимость реализации проданных объектов жилой недвижимости и земельных участков</b>	<b>2 108 003</b>	<b>945 327</b>

Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 15.

**12 Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г. (неаудированный)</b>	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированный)</b>
Заработная плата	170 014	175 729
Расходы на рекламу	123 007	83 499
Земельный налог и налог на имущество	47 655	48 894
Страховые взносы в пенсионный фонд	29 593	30 987
Ремонт и техническое обслуживание	26 906	7 663
Расходы на аренду	24 858	25 409
Коммунальные услуги	15 884	6 359
Расходы на обеспечение безопасности	13 984	10 465
Страховые взносы в прочие внебюджетные фонды	13 334	13 892
Амортизация основных средств и нематериальных активов	11 461	12 920
Расходы на страхование	5 511	5 574
Прочие расходы	32 311	58 871
<b>Итого коммерческие, общехозяйственные и административные расходы</b>	<b>514 518</b>	<b>480 262</b>

**13 Финансовые расходы**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г. (неаудированный)</b>	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированный)</b>
Проценты по банковским кредитам	895 860	946 898
Проценты по прочим займам	110 758	203 909
За вычетом процентов, капитализированных в составе товарно-материальных запасов (Примечание 5)	(386 835)	(277 091)
<b>Итого финансовые расходы</b>	<b>619 783</b>	<b>873 716</b>

Информация по операциям со связанными сторонами представлена в Примечании 15.

**14 Убыток на акцию**

Базовый убыток на акцию рассчитывается как отношение убытка, приходящегося на долю акционеров Компании, к средневзвешенному числу обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение года, за исключением собственных выкупленных акций.

У Компании отсутствуют разводняющие потенциальные обыкновенные акции, следовательно, разводненный убыток на акцию совпадает с базовым убытком на акцию.

Убыток на акцию от продолжающейся деятельности рассчитывается следующим образом:

Базовый и разводненный убыток на акцию	Средневзвешенное число акций, находящихся в обращении в течение периода	Чистый убыток за период, принадлежащий материнской компании (тыс. руб.)	Убыток на акцию (руб.)
За шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 года (неаудированный)	15 220 793	(224 328)	(14,74)
За шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 года (неаудированный)	15 220 793	(1 047 486)	(68,82)

**15 Операции со связанными сторонами**

Стороны обычно считаются связанными, если они находятся под общим контролем или одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону или может оказывать значительное влияние на принимаемые ею решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности или осуществлять над ней совместный контроль. При рассмотрении взаимоотношений с каждой из возможных связанных сторон принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

Связанные стороны Группы, с которыми Группа осуществляла операции в течение отчетного периода, подразделяются на следующие категории:

- (а) компании, которые, прямо или косвенно, через одного или нескольких посредников, контролируют Группу или вместе с ней находятся под общим контролем;
- (б) компании, которые находятся под существенным влиянием у компаний, которые контролируют Группу
- (в) ключевой управленческий персонал, то есть те лица, которые уполномочены и ответственны за осуществление планирования, управления и контроля за деятельностью Группы, в том числе директора и старшие должностные лица.

Сальдо расчетов Группы по операциям со связанными сторонами по состоянию на 30 июня 2016 и на 31 декабря 2015 г. представлено ниже:

	30 июня 2016 года (неаудированный)	31 декабря 2015 года
	Сальдо расчетов по операциям с материнской компанией, со связанными сторонами под общим контролем и существенным влиянием	Сальдо расчетов по операциям с материнской компанией, со связанными сторонами под общим контролем и существенным влиянием
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
<b>В составе краткосрочных активов и обязательств:</b>		
Денежные средства и их эквиваленты	877	55
Авансы выданные	34	150
Займы выданные	136 437	96 818
Дебиторская задолженность	46 216	838 521
Кредиты и займы полученные	(2 060 492)	(2 201 539)
Кредиторская задолженность	(767 135)	(644 470)

**15 Операции со связанными сторонами (продолжение)**

В течение первого полугодия 2016 года Группа получила займ от материнской компании в долларах США на сумму 2 800 тыс. долл. США (206 738 тыс. руб. в рублевом эквиваленте по обменному курсу на дату поступления) под 10% годовых (2015 г.: 16 546 тыс. долл. США, в рублевом эквиваленте 1 016 381 тыс. руб. под 10%).

В течение первого полугодия 2016 года Группа получила займы от связанных сторон, находящихся под общим контролем, в рублях на сумму 45 800 тыс. рублей под 9% годовых. В течение 2015 года Группа получила займы от связанных сторон, находящихся под общим контролем, и прочих связанных сторон, в рублях на сумму 305 020 тыс. рублей под 9-10% годовых.

В течение первого полугодия 2016 года Группа предоставила займы связанным сторонам, находящимся под общим контролем, в размере 34 163 тыс. руб. под 9-10% годовых (2015 г.: 71 762 тыс. руб. под 10%).

Операции со связанными сторонами в течение первого полугодия 2016 и 2015 гг. представлены ниже:

	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г. (неаудированный)		Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированный)	
	Операции со связанными сторонами под общим контролем и существенным влиянием	Операции с ключевым управленческим персоналом	Операции со связанными сторонами под общим контролем и существенным влиянием	Операции с ключевым управленческим персоналом
<i>(в тысячах российских рублей)</i>				
Выручка от оказания прочих услуг	22 496	-	39 631	-
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	(28 842)	31 448	(19 594)	(29 059)
Себестоимость прочих услуг	(3 118)	-	(3 284)	-
Прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости	-	-	68 198	-
Процентные доходы	5 456	-	76 684	-
Процентные расходы	(117 695)	-	(202 560)	-

**Вознаграждение ключевого управленческого персонала**

	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г. (неаудированный)	Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированный)
	<i>(в тысячах российских рублей)</i>	
Заработная плата	27 580	25 386
Страховые взносы в Пенсионный фонд	2 691	2 484
Страхование	1 177	1 189
<b>Итого вознаграждение ключевого управленческого персонала</b>	<b>31 448</b>	<b>29 059</b>

**16 Сегментная информация**

**Продукты и услуги, подлежащие к раскрытию как источники получения дохода по сегментам**

Группа определила, что Генеральный директор является ключевым лицом, принимающим операционные решения, и управленческая отчетность, используемая им для обзора операций и принятия решений по распределению ресурсов, служит основой для представления информации.

**16 Сегментная информация (продолжение)**

Группа определила операционные сегменты на основе информации, предоставляемой ключевому лицу, принимающему операционные решения, для распределения ресурсов и оценки деятельности сегментов. Для управленческих целей Группа организована в бизнес единицы на основе своих продуктов и оказываемых услуг. Группа имеет следующие операционные сегменты:

- земельный банк (за исключением земельных участков, классифицированных в составе запасов);
- коттеджные и дачные поселки (включая земельные участки, классифицированные в составе запасов);
- многоквартирные жилые комплексы;
- прочие

Прочие операции в основном включают консультационные услуги, оказываемые Группой, и договоры на строительство прочей недвижимости.

Информация в отношении сегментов Группы представлена ниже.

**Сегментная выручка и результаты**

Выручка и результаты Группы от продолжающейся деятельности в разрезе сегментов представлены следующим образом:

<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г. (неаудированный)</b>	<b>Земель- ный банк</b>	<b>Коттедж- ные и дачные поселки</b>	<b>Много- квартирные жилые комплексы</b>	<b>Прочие</b>	<b>Исклю- чения</b>	<b>Всего по Группе</b>
<i>(в тысячах российских рублей)</i>						
<b>Выручка</b>						
Внешняя реализация	12 556	444 552	2 303 953	35 197	-	2 796 258
Реализация между сегментами	-	-	-	-	-	-
<b>Итого выручка</b>	<b>12 556</b>	<b>444 552</b>	<b>2 303 953</b>	<b>35 197</b>	<b>-</b>	<b>2 796 258</b>
Операционные расходы	(20 959)	(589 260)	(1 733 920)	(18 795)	-	(2 362 934)
Восстановление / (снижение) стоимости товарно-материальных запасов	-	13 014	(346 122)	-	-	(333 108)
Резерв по авансам выданным	-	(1 274)	-	-	-	(1 274)
Убыток от выбытия инвестиционной недвижимости	(281 514)	-	-	-	-	(281 514)
<b>(Убыток)/прибыль до налога на прибыль и финансовой деятельности</b>	<b>(289 917)</b>	<b>(132 968)</b>	<b>223 911</b>	<b>16 402</b>	<b>-</b>	<b>(182 572)</b>
Финансовые расходы						(619 783)
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты						722 309
Чистые нераспределенные расходы						(217 959)
Возмещение по налогу на прибыль						69 358
<b>Убыток за период</b>						<b>(228 647)</b>

**Группа ОПИН**

**Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности  
– 30 июня 2016 года**

**16 Сегментная информация (продолжение)**

<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированный)</b>	<b>Земель- ный банк</b>	<b>Коттедж- ные и дачные поселки</b>	<b>Много- квартирные жилые комплексы</b>	<b>Прочие</b>	<b>Исклю- чения</b>	<b>Всего по Группе</b>
<i>(в тысячах российских рублей)</i>						
<b>Выручка</b>						
Внешняя реализация	12 608	741 742	415 884	54 287	-	1 224 521
Реализация между сегментами	-	11	23	-	(34)	-
<b>Итого выручка</b>	<b>12 608</b>	<b>741 753</b>	<b>415 907</b>	<b>54 287</b>	<b>(34)</b>	<b>1 224 521</b>
Операционные расходы	(18 692)	(663 942)	(463 191)	(31 355)	-	(1 177 180)
Восстановление/ (снижение) стоимости товарно-материальных запасов	-	136 478	(21 427)	-	-	115 051
Прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости	61 228	-	-	-	-	61 228
<b>(Убыток)/ прибыль до налога на прибыль и финансовой деятельности</b>	<b>55 144</b>	<b>214 289</b>	<b>(68 711)</b>	<b>22 932</b>	<b>(34)</b>	<b>223 620</b>
Финансовые расходы						(873 716)
Доходы за вычетом расходов от переоценки иностранной валюты						110 770
Чистые нераспределенные расходы						(192 914)
Расходы по налогу на прибыль						(315 246)
<b>Убыток за период</b>						<b>(1 047 486)</b>

**Чистые нераспределенные (расходы)/доходы:**

	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г. (неаудированный)</b>	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированный)</b>
<i>(в тысячах российских рублей)</i>		
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	(279 528)	(303 097)
Финансовые доходы	76 302	126 930
Списание кредиторской задолженности	190	5 459
Прочие доходы	1 469	2 673
Прибыль от покупки/продажи иностранной валюты	1 690	18 838
Резерв под обесценение авансов выданных и дебиторской задолженности	(339)	(10 560)
Штрафы уплаченные	(7 939)	-
Убыток от расторжения договоров	-	(28 453)
Прочие расходы	(9 804)	(4 704)
<b>Итого чистые нераспределенные (расходы)/доходы</b>	<b>(217 959)</b>	<b>(192 914)</b>

В операционные расходы в разрезе сегментов включена себестоимость реализованных объектов, а также общехозяйственные и административные расходы, которые могут быть распределены на сегмент.

**16 Сегментная информация (продолжение)**

Учетная политика сегментов совпадает с учетной политикой Группы, описанной в Примечании 2. Прибыль/(убыток) до налога на прибыль в разрезе сегментов представлена заработанной прибылью или понесенными расходами каждого сегмента без распределения определенных общехозяйственных и административных расходов, прочих нераспределенных доходов/(расходов), процентных расходов, прибыли/убытка от операций в иностранной валюте и налога на прибыль. Это показатель предоставляется ключевому лицу, принимающему операционные решения, для целей распределения ресурсов и оценки деятельности сегментов.

**Сегментные активы и обязательства**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>30 июня 2016 года (неаудированный)</b>	<b>31 декабря 2015 года</b>
<b>Активы по сегментам</b>		
Земельный банк	20 912 728	21 397 158
Коттеджные и дачные поселки	3 208 839	3 553 714
Многоквартирные жилые комплексы	8 437 656	9 115 608
Прочие	96 471	452 388
<b>Итого активы по сегментам</b>	<b>32 655 694</b>	<b>34 518 868</b>
Нераспределенные активы	2 193 114	2 301 755
<b>Итого активы</b>	<b>34 848 808</b>	<b>36 820 623</b>
<b>Обязательства по сегментам</b>		
Земельный банк	1 489 951	1 496 220
Коттеджные и дачные поселки	1 380 645	1 203 161
Многоквартирные жилые комплексы	12 314 991	12 713 118
Прочие	99 946	27 402
<b>Итого обязательства по сегментам</b>	<b>15 285 533</b>	<b>15 439 901</b>
Нераспределенные обязательства	10 517 595	13 142 846
<b>Итого обязательства</b>	<b>25 803 128</b>	<b>28 582 747</b>

Сегментные активы представлены операционными активами, привлеченными сегментом в операционной деятельности, которые напрямую являются частью сегмента или могут быть распределены на сегмент на разумной основе. В нераспределенные активы включены денежные средства и их эквиваленты, займы выданные, банковские депозиты, авансовые платежи по налогам и часть отложенных налоговых активов, нераспределенных по сегментам.

Сегментные обязательства представлены обязательствами, возникающими в результате деятельности сегмента, которые напрямую являются частью сегмента или могут быть распределены на сегмент на разумной основе. В нераспределенные обязательства включены текущие налоговые обязательства, частично суммы кредиторской задолженности, кредитов и займов полученных, нераспределенные по сегментам.

**16 Сегментная информация (продолжение)****Прочая сегментная информация**

<i>(в тысячах российских рублей)</i>	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2016 г. (неаудированный)</b>	<b>Шесть месяцев, закончившиеся 30 июня 2015 г. (неаудированный)</b>
<b>Поступления внеоборотных активов</b>		
Земельный банк	1 858	270
Коттеджные и дачные поселки	-	91
Многоквартирные жилые комплексы	411	120
Нераспределенные капитальные затраты	2 447	1 767
<b>Итого поступления внеоборотных активов</b>	<b>4 716</b>	<b>2 248</b>
<b>Амортизация по сегментам</b>		
Коттеджные и дачные поселки	1 597	2 341
Многоквартирные жилые комплексы	519	-
Прочие	170	171
Нераспределенная амортизация основных средств	3 477	4 697
<b>Итого амортизация по сегментам</b>	<b>5 763</b>	<b>7 209</b>

**17 Обязательства по договорам инвестирования**

В течение отчетного периода и ранее Группа подписывала договоры долевого участия с физическими лицами. Согласно условиям договоров Группа принимает на себя договорные обязательства по завершению строительства зданий в пределах нормального операционного цикла строительства. По состоянию на 30 июня 2016 года обязательства Группы по этим договорам составили примерно 1 902 642 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 1 864 056 тыс. руб.). Эти обязательства включают в себя расходы на строительство многоквартирных домов.

**18 Справедливая стоимость финансовых инструментов**

Оценочная справедливая стоимость финансовых активов по состоянию на 30 июня 2016 года, по мнению руководства, составила 2 312 476 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 2 947 891 тыс. руб.). Справедливая стоимость финансовых обязательств на 30 июня 2016 года, по оценке руководства, составляет 20 146 327 тыс. руб. (31 декабря 2015 г.: 21 603 783 тыс. руб.).