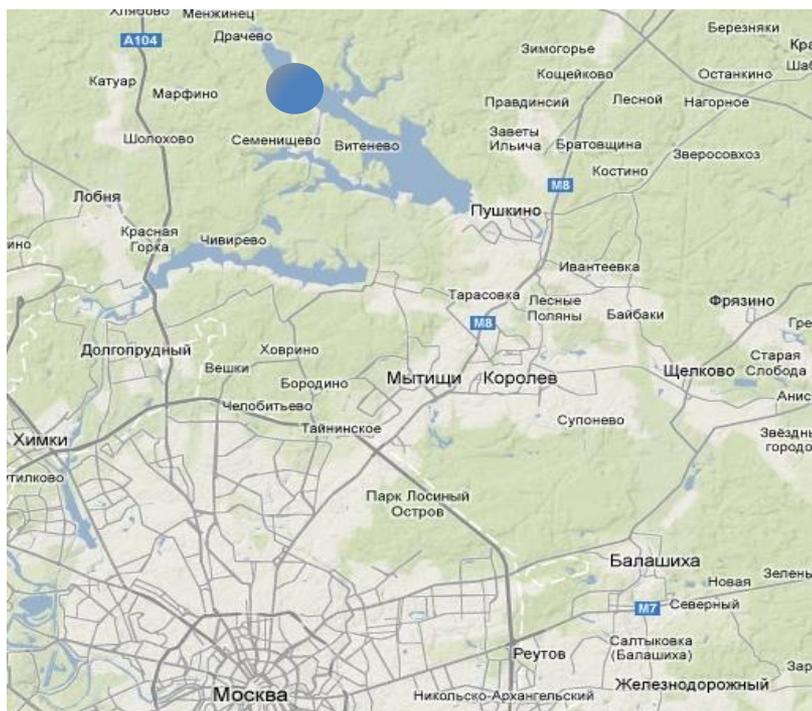




ОПИН
Девелоперская группа

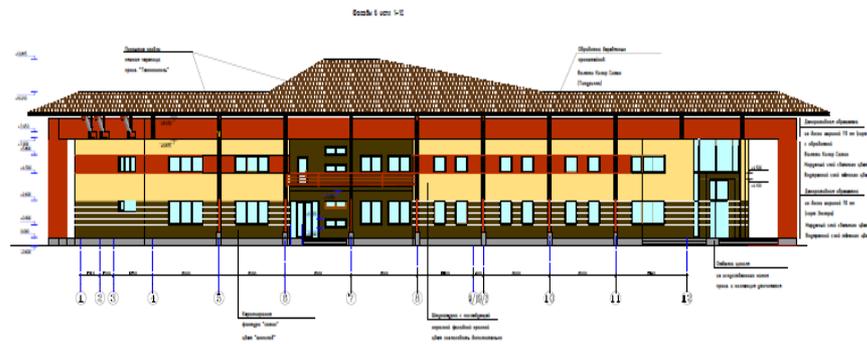
Продажа или аренда помещений в
торговом комплексе в поселке Пестово



- Дмитровское шоссе, 22 км от МКАД.
- Территория коттеджного поселка премиум-класса площадью 123 Га.
- Объект входит в состав инфраструктуры коттеджного поселка и ориентирован, в первую очередь, на потребности живущих там людей. К торговому центру есть возможность прямого подъезда, не заезжая на территорию поселка. Также в зоне охвата (10 мин на автомобиле) проживает около 12 000 жителей в поселках бизнес- и премиум-классов, которые, в следствии отсутствия качественного ритейла, также являются потенциальными посетителями комплекса.
- В настоящее время в поселке:
 - ✓ Порядка 100 домов проживает круглогодично;
 - ✓ Порядка 150 домов находится в стадии ремонта и отделки
 - ✓ Порядка 75 домов находится на реализации (первичное и вторичное предложение)

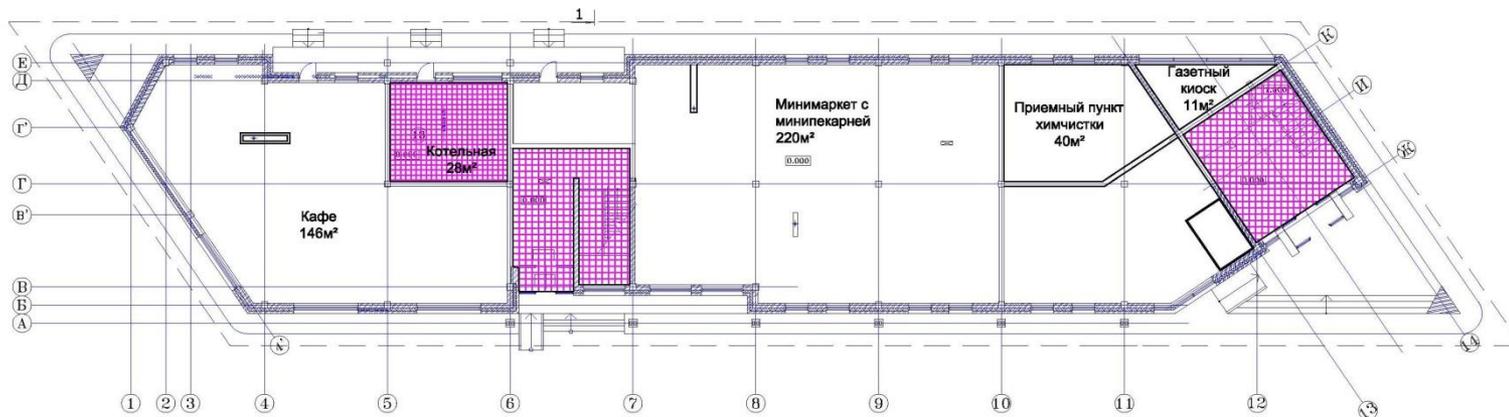


- Коттеджный поселок ПРЕМИУМ-класса на берегу Пестовского водохранилища, в окружении живописных лесов, в 22 км от МКАД
- Более 400 домовладений (средняя стоимость домовладения составляет US\$1,0 млн.). Из них более 350 уже проданы (по состоянию на март 2014 года)
- Запущена вторая очередь проекта – поселок бизнес-класса «ПЕСТОВО-Life» с более чем 100 участками на продажу (70% продано)
- Яхт-клуб и собственная набережная протяженностью 2,5 км
- Близость к легендарному курорту «Сорочаны», спортивным паркам «Яхрома» и «Волен», горнолыжному клубу Леонида Тягачева, конному клубу «Хрустальная подкова», «Артурс SPA Отель».

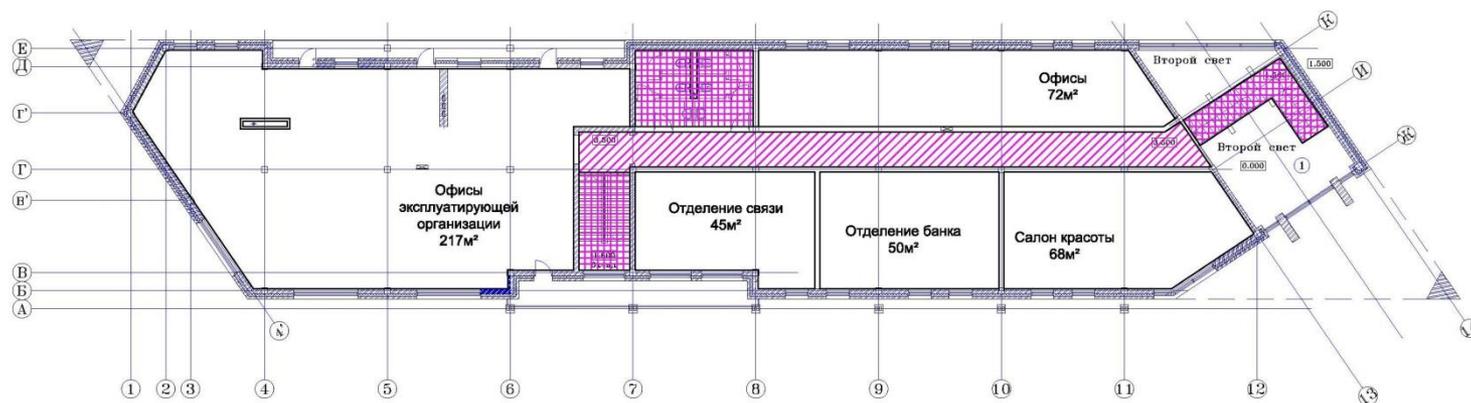


- Площадь участка – 0,33 га
- Общая площадь – 1270 кв. м
- Этажность – 2 этажа + эксплуатируемая крыша
- Арендопригодная площадь – 1006 кв. м (1 этаж – 482 кв. м; 2 этаж – 524 кв. м)
- Свободная планировка
- Выделенные мощности:
 - Электричество – 160 кВт (возможность увеличения)
 - Газоснабжение – 340 кВт (возможность увеличения)
- Шаг колонн – 6х6
- Высота потолков – 3,3 м
- Ввод в эксплуатацию – апрель 2013
- Выполнен ремонт мест общего пользования

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



-  керамогранит
-  коммерческий линолеум

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «ОПИН»

123104, г. Москва, Тверской бульвар, д.
13, стр.1

тел./факс (495) 363-22-11

www.opin.ru

info@opin.ru

Белобородов Роман Сергеевич

Руководитель проекта

Тел. +7(495) 363-22-11, доб. 2209

Моб.+7 (926) 562-55-78

BeloborodovRS@opin.ru

Шевченко Олег Анатольевич

Руководитель управления продаж ОАО
«ОПИН»

Тел. +7(495) 363-22-11, доб. 2425

ShevchenkoOA@opin.ru

Птушкин Олег Семенович

Заместитель директора департамента по
работе с земельными активами ОАО
"ОПИН"

Тел. +7(495) 363-22-11, доб. 1132

PtushkinOS@opin.ru